

# ÜBERGABEPROTOKOLL ANFANG MIETVERHÄLTNIS

## und Zusatzvereinbarung als Anlage des Mietvertrages

Komplett auszufüllen durch Mieter und Vertreter des A1 Projects BV.

Zwischen

A1 Projects BV, Bergansiusstraat 18, NL-6523 BW, Nijmegen, Niederlande

---

- im Folgenden *Vermieter* genannt - und

(Firma, Vorname, Name, Adresse, PLZ, Ort)

---

- im Folgenden *Mieter* genannt - wird vereinbart:

Wir haben am \_\_\_\_\_ die nachstehend bezeichnete Wohnung gemeinsam besichtigt und halten den Zustand und die Ausstattung der Wohnung in diesem Protokoll fest. Gleichzeitig treffen wir weitere Regelungen, die für das zwischen uns bestehende Mietverhältnis gelten sollen. Alle in dieser Vereinbarung getroffenen Regelungen werden Bestandteil des Mietvertrages.

### §1 Wohnung und Ausstattung der Wohnung

1.1 Vermietet wird die folgende Wohnung:

Straße und Hausnummer:

Ort:

1.2 Der Mieter ist berechtigt, folgende gemeinschaftliche Einrichtungen und Anlagen nach Maßgabe der Hausordnung mitzubenutzen:

- Waschküche
- Trockenboden
- Trockenplatz im Garten
- Abstellraum für Fahrräder, Mopeds, Mofas, Kinderwagen
- Hausgarten mit einer Fläche von ca.        qm
-

### 1.3 Das Bad ist wie folgt ausgestattet:

- Gasdurchlauferhitzer:
- Elektrodurchlauferhitzer:
- Elektrospeicher, Fabrikat und Literleistung:
- Heizstrahler:
- Badewanne mit Batterie und Handbrause:
- Handwaschbecken mit Standbatterie:
- Handwaschbecken mit Zapfhahn:
- Toilettenbecken mit Sitz und Deckel:
- Spiegel:
- Konsolen:
- Seifenschalen:
- Handtuchhalter:
- Papierrollenhalter:
- 

### 1.4 Die Küche ist wie folgt ausgestattet:

- Kohleherd:
- Gasherd:
- Elektroherd:
- Ölherd:
- Elektrodurchlauferhitzer:
- Kombiherd, Fabrikat und Fabr.-Nr.:
- Einbauspülbecken einfach:
- Einbauspülbecken doppelt:
- Kühlschrank, Fabrikat und Nr.:
- Speiseschränke, Anzahl:
- Einlegeböden, Anzahl:
- Schubkästen zum Speiseschrank:
- Tischränke:

- Wandschränke:
- Besenschränke:
- Hängeschränke:
- dazugehörige Kunststoffschütten:
- dazugehörige Glasschütten:
- Arbeitsplatten:
- dazugehörige Schubkästen:
- 

1.7 Zur Wohnung gehören die folgenden Schlüssel:

- Haustür, Anzahl:
- Wohnungstür, Anzahl:
- Zimmertüren, Anzahl:
- Boden, Anzahl:
- Keller, Anzahl:
- Briefkasten, Anzahl:
- Garage, Anzahl:
- 

Weitere Schlüssel dürfen nur mit Zustimmung des Vermieters beschafft werden und sind diesem bei Auszug in jedem Fall zurückzugeben, wobei der Mieter nur dann einen Anspruch auf Kostenerstattung hat, wenn der Vermieter der Beschaffung weiterer Schlüssel zugestimmt hat. Der Mieter hat dem Vermieter den Verlust von Schlüsseln zu melden. Bei Verlust von Schlüsseln hat der Vermieter das Recht, auf Kosten des Mieters die betreffenden Schlösser - erforderlichenfalls die Schließanlage - nebst Schlüsseln zu ändern oder ersetzen zu lassen, es sei denn, eine missbräuchliche Verwendung des verlorengegangenen Schlüssels ist nicht zu befürchten. Letzteres hat der Mieter zu beweisen.

1.8 Sonstige Überlassungen durch den Vermieter:

## §2 Beanstandungen

Der/Die unterzeichnenden Mieter bestätigt/bestätigen nach eingehender Besichtigung,

- dass sich die Mietsache bis auf nachstehend näher bezeichnete Beanstandungen in ordnungsgemäßem Zustand befindet.
- dass keinerlei Beanstandungen vorliegen.

### §3 Zählerstände

	Zähler-Nr.	Zähler-Stand
Elektrizität	_____	_____
Kalt Wasser	_____	_____
Warm Wasser	_____	_____
Gas	_____	_____
Heizung	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

### §4 Sonstige Vereinbarungen

## §5 Schlussbemerkung

Dieses Protokoll ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages. Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Übergabeverhandlung erkennen wir an. Die Mieter erklären, dass sich die Mietsache - wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde – bis auf die obig bezeichneten Beanstandungen in ordnungsgemäßem Zustand befindet.

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

A1 Projects BV, der Vertreter

---

Unterschrift Mieter(in)

Name: